大甕にテレワーク拠点

日立市

3月までに施設改修

日立市は、JR大甕駅の近くにテレワーク拠点を整備するに当たり、民間のノウハウを活用するため、プロポーザルにより事業者を募集。このほどCANVAS合同会社（日立市）を提案採用者に決定した。22年4月の供用開始を目指して、3月末までに既存施設の改修などを行う見通しだ。

業務名は「(仮)マイクロ・クリエイション・オフィス大みか事業」。同事業は首都圏からの移住促進を加速させるとともに、市内外企業の従業員や個人事業者などがリモートワークをしながら交流を深めることができる環境整備を目的としている。

整備場所は大みか町1－5－5（旧志んやビル）で、整備面積が約283・04㎡（1階：150・44㎡、2階：132・6㎡）。

今後は◇施設全体の設計および施工管理◇施設整備に必要となる改修◇オフィス施設配置に合わせたパーテーションおよび机、テーブル等の調達、搬入◇施設設置に伴う電気、給排水、通信機器の改修、調達等の基幹系工事－などを実施。

整備後は◇「ひたちテレワーク移住促進協議会」と連携した施設のPRおよび施設利用者の募集◇カフェスペースの運営◇SNS等を利用した施設のPR◇起業や移住を促すためのイベントやセミナー◇地域の企業、住民、学生等と連携したイベントーなどの業務を行っていく。

なお補助額（上限）は、工事費が2700万円、備品購入費が300万円。設計および施工管理費については、全額事業者負担となる。

下平橋を長寿命化

設計入り23年度補修

常陸太田市

常陸太田市は、下平橋の長寿命化を図るため、補修工事を計画している。本年度は設計に取り掛かり、順調に進めば2023年度に工事を行う。設計業務の委託に係る指名競争入札は、9月29日に執行する予定。工事内容など、詳細については設計の中で詰めていく。

和田町地内の下平橋は、1964年に完成。橋長77m、幅員3mで、山田川に架かる。全体的に老朽化が進んでいるため、まずは調査を実施。コンクリートの劣化や鉄筋の露出などを確認し、長寿命化に必要な工事を実施する考えだ。

なお設計業務の予定価格は、税抜き867万円。履行期間は150日間に設定している。

10月中にも工事発注

議会の映像配信設備など

結城市

結城市は、議会フロアの映像配信設備等の設置工事を実施する。9月補正予算には、工事費として378万3000円を計上している。早ければ10月中にも工事を発注したい考え。

映像配信設備については、委員会室にカメラ2基ほどを設置する。また、モニター1基などを新たに配置する。

傍聴ロビーなどのモニターと、議会フロア、委員会室のカメラを配線で繋ぐことにより、会議中の映像を配信できるよう整備を進める。

委員会室は、配信設備が整っていないため、新型コロナウイルス感染症対策として配信設備を整える。

消火栓ポンプを10月に指名競争

《桜川市》

桜川市は、大和中央公民館（羽田1028－1）の消火栓ポンプ更新工事を実施する。早ければ10月中にも、指名競争入札で発注したい考え。9月補正予算では、工事費として187万円を計上した。

更新を行う消火栓ポンプは1基を予定している。

建物規模はRC造2階建て、延べ面積1585㎡。1981年に建てられた。

80万円相当の物品贈呈

助川電気工業㈱／県に寄付

ロングトレイル

県北の振興に貢献

助川電気工業㈱（本社：高萩市）は、県の実施する県北ニューツーリズム推進事業に対して、常陽銀行の寄贈サービス付私募債を活用した寄付を行った。贈呈式は17日、県庁副知事応接室で開催。小瀧理代表取締役社長（写真左）が県の小善真司副知事（写真中央）に目録を手渡した。

同社は県北ニューツーリズム推進事業に役立ててもらうため、県に80万円相当の寄付物品（茨城ロングトレイルのロゴをプリントしたクリアボトル）を贈呈。寄付に対しては、県から感謝状が贈られた。

小瀧社長は「今回事業資金を調達するに当たって、社会貢献応援債を紹介いただき、県北の振興策である茨城ロングトレイルに少しでも貢献したいという思いで、グッズを寄贈させていただいた。SDGsの一環として、県北振興のきっかけになれば」とコメント。

小善副知事は「これからロングトレイルなど県北の振興を進めていく中で、今回いただいた品を、いろいろな場で活用させていただきます」と謝辞を述べた。

なお寄贈サービス付私募債「社会貢献応援債」は、常陽銀行が私募債発行企業から受け取る発行金額の一部（0・2%相当）を、学校や地方公共団体に寄付・寄贈するサービスが付いた私募債。贈呈式には日立支店の清水勉支店長（写真右）らも出席した。

物品等の参加申請

10月12日から受付開始

湖北衛生組合

湖北環境衛生組合は2022・23年度物品納入・役務の提供等の入札参加資格申請の受付を開始する。受付期間は10月12日～11月12日。有効期間は22年4月1日から24年3月31日まで。

書類の提出は書留郵便（簡易書留または一般書留）のみ受け付ける。普通郵便、宅急便、レターパック等は不可。

書類提出先は同組合（〒315－0023、石岡市東府中25番1号）まで。

工業地は6年連続上昇

住宅地と商業地は下落

地価調査

県が結果公表

県は7月1日時点における地価調査の結果を公表した。用途別の変動率では工業地はプラス0・3%で6年連続上昇。平均価格は2万700円。住宅地と商業地の平均変動率は1992年から30年連続の下落となったが、昨年と比べると下落率は縮小し、2～3年前と同程度となった。

県全体の基準地（調査地点）数は昨年と同じ540地点。公表された価格は一般土地取引価格の指標となるほか、公共用地取得価格および国土利用計画法に基づく土地取引規制に係る基準価格等の算定基礎として活用されている。

工業地で地価の上昇が見られた地点では、1位はつくば市東光台5丁目2番3外（前年11位）で、4・5%上昇した。基準価格は2万5800円。2位はつくばみらい市絹の台4丁目2番2で4・4%上昇。基準価格は4万9500円。このほか守谷市百合ケ丘1丁目字並木2399番1外、牛久市桂町2200番2、五霞町大字元栗橋字観音下403番8外などが上位となった。

地価上位はつくばみらい市絹の台4丁目2番2が1位を維持。2位は守谷市百合ケ丘1丁目字並木2399番1外で4万5200円。首都圏に近い県南および県西地区のインターチェンジに近い工業地域では流通業務用地の需要が依然として高く、県平均では引き続き上昇となった。

商業地の平均変動率は前年から0・2%下落。平均価格は6万5400円。地価の上昇が見られた地点は、つくば市研究学園5丁目12番4外「研究学園5－12－4」が1位をキープ。対前年で4・7%上昇し、標準価格は24万3000円となった。2位はつくば市研究学園1丁目2番3外、3位はつくば市吾妻1丁目14番2外がランクイン。4位は守谷市中央1丁目23番9、5位はつくばみらい市紫峰ヶ丘1丁目17番3だった。

地価上位の1位はつくば市吾妻1丁目14番2外で25万4000円。3位の水戸市宮町1丁目107番6外「宮町1－7－20」は20万8000円で前年同様3位となった。

住宅地については、前年から0・5%下落し、平均価格は3万2400円となった。地価の上昇が見られた地点の1位は、つくば市研究学園4丁目13番7（前年16位）。対前年4・5%上昇し、標準価格は11万5000円。このほか、つくば市研究学園2丁目6番8、つくばみらい市紫峰ヶ丘2丁目14番6などが上位となった。

地価上位を見ると、1位はつくば市吾妻1丁目16番24で18万円。これで7年連続の1位。2位はつくば市竹園3丁目16番41、3位は守谷市中央2丁目13番16。

県地域振興課は、今回の調査結果について「昨年やや弱含みとなっていた地価の下落率が縮小し回復傾向にあるが、新型コロナの地価に与える影響については、引き続き注視が必要である」とまとめている。

ユニットバスの小売価格を改定

LIXIL

㈱LIXILは、ユニットバスルームのメーカー希望小売価格を12月1日より改定する。改定率は2～27%程度。

同社では原材料価格の高騰が続く中、生産性の向上や合理化によるコストダウンなどを行い、製品原価の上昇を抑制してきた。

しかし、原材料価格は依然上昇を続けており、企業努力のみの対応が困難なため価格の改定に踏み切ることとした。

商品別の価格改定一覧は同社ホームページに掲載している。

茨城県出先事務所 成績優秀な管内を代表する技術者紹介　広告　企画・制作　建設未来通信社広告部

令和3年度 栄誉ある優良主任(監理)技術者表彰

～建設業の健全な振興発展に大きな貢献～

■大子工務所表彰
[工 事 名] 31国補地道第31－03－794－0－006号橋梁下部工事(南田気跨線橋)(A1橋台)
受賞者：監理技術者 齋 藤 嘉 直
総合建設業
㈲益子工務店
代表取締役 益 子 俊 文
〒319－3542 茨城県久慈郡大子町初原 543
TEL 0295－78－0123
FAX 0295－78－0888

■大子工務所表彰
[工 事 名] 30国補地道第30－03－794－0－006号橋梁下部工事(北田気大橋)(P1橋脚)
受賞者：監理技術者 佐 手 信 義
fujita 株式会社 藤田工務店
代表取締役 藤 田 強
〒319－3551 茨城県久慈郡大子町池田 2804
TEL 0295－72－0365
FAX 0295－72－0971

■大子工務所表彰
[工事名] 02県単道修第02－54－301－0－001号外3本合併道路維持修繕工事
受賞者：現場代理人 柳 瀬 泰 志
土木・法面保護工・舗装工・解体工・設計施工
EBINE 海老根建設株式会社
代表取締役 柳 瀬 香 織
〒319－3526 茨城県久慈郡大子町大子 1835－2
TEL 0295－72－2608
FAX 0295－72－4175

茨城県 大子工務所長受賞

ごあいさつ
県大子工務所
所長 山田 道雄

このたび、「令和3年度優良主任（監理）技術者表彰」を受賞された7名の皆さま、ご受賞誠におめでとうございます。
この表彰は、令和2年度に完成しました発注金額500万円以上の建設工事102件の中から、特に優れた成績をあげ高い評価を得られた5名の技術者の方々に表彰状を、道路の良好な維持管理にご尽力された現場代理人2名の方々に感謝状を贈呈し、その栄誉をたたえる次第でございます。
受賞者の皆さまは、工事において卓越した技術力や創意工夫、また、困難な条件を克服して工事を進めていただいた方々であり、他の模範となるものでございます。
これからもさらなる技術の研さんに精進され、ご活躍とご健勝を心からご祈念申し上げます。

■大子工務所表彰
[工事名]31国補河改第31－05－211－0－003号河川護岸整備工事(その5)
受賞者：主任技術者 鈴 木 政 貴
吉原建設工業株式会社
代表取締役 吉 原 則 夫
〒319－3552 茨城県久慈郡大子町矢田 496
TEL 0295－72－0961
FAX 0295－72－2350

■大子工務所表彰
[工事名] 02県単道修第02－54－301－0－002号外3本合併道路維持修繕工事
受賞者：主任技術者 圓 谷 祐 輝
DAITO 株式会社 大藤組
代表取締役 大 藤 博 文
〒319－3512 茨城県久慈郡大子町小生瀬 4053－2
TEL 0295－76－0007
FAX 0295－76－0161

■大子工務所表彰
[工事名]02県単道修第02－54－302－0－001号外3本合併道路維持修繕工事
受賞者：現場代理人 飯 岡 修 一
吉原建設工業株式会社
代表取締役 吉 原 則 夫
〒319－3552 茨城県久慈郡大子町矢田 496
TEL 0295－72－0961
FAX 0295－72－2350